



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradsko vijeće**  
**Odbor za urbanizam, graditeljstvo i**  
**komunalne poslove**

KLASA: 029-01/22-01/8  
URBROJ: 2163-4-01-22-2  
Labin, 28. studeni 2022.

**ZAPISNIK**

sa 2. sjednice Odbora za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Gradskog vijeća Grada Labina održane dana 28. studenog 2022. godine u Maloj vijećnici Grada Labina s početkom u 15.00 sati.

Prisutni članovi: Valdi Gobo, predsjednik; Igor Miletić, član; Klaudio Bastijanić, član; Dean Milevoj, član;

Ostali prisutni: Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Danijel Žužić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, Loreta Blašković, pročelnica Upravnog odjela za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i opće poslove u svojstvu zapisničarke.

Dnevni red sjednice Odbora:

1. Razmatranje prijedloga Programa pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2023. godinu sa projekcijom za 2024. i 2025. godinu
2. Razmatranje prijedloga Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu
3. Razno

**AD.1)**

Predsjednik Odbora Valdi Gobo otvara sjednicu i pozdravlja prisutne.

Prelazi na 1. točku Dnevnog reda i daje riječ pročelnici Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariji Lukšić.

Anamarija Lukšić detaljno obrazlaže prijedlog Programa pripreme i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina javne namjene za 2023. godinu sa projekcijom za 2024. i 2025. godinu.

Igor Miletić postavlja pitanje kad se očekuju javne rasprave za planove.

Anamarija Lukšić odgovara da će se u mjesecu siječnju 2023. godine održati javna rasprava za Urbanistički plan Kapelice i Prostorni plan uređenja Grada Labina. Što se tiče UPU Labina Presika, čeka se konzervatore i Ministarstvo kulture vezano za zgradu bivše apoteke, s napomenom da je investitor napravio više mogućih rješenja. Veliki problem u izradi planova predstavlja homogenizacija katastarskih podloga, ima puno grešaka i dosta toga se ne slaže.

Valdi Gobo pita koja je ugovorena kamatna stopa za kredit za izgradnju Doma za starije osobe, također ga zanima opremanje Industrijske zone Vinež II faza, što još treba dovršiti i okvirna cijena, te odgovor na pitanje postavljeno na sjednici Gradskog vijeća

vezano za tzv. zapadnu zaobilaznicu koja dokumentacija je napravljena i koja još nedostaje do izdavanja građevinske dozvole.

Anamarija Lukšić odgovara da je kamatna stopa u početku bila 2%, kasnije je ista smanjena, javit će točan iznos. Što se tiče zaobilaznice zapad kroz Presiku, razbijena je na dvije dionice Lidl – Tonci i Tonci-Presika. Za dionicu Tonci – Presika imamo pravomoćnu lokacijsku dozvolu, ići će parcelacijski elaborat. Na toj dionici najveći dio je vlasništvo Republike Hrvatske, jedan dio su vlasnici Talijani, a jedan dio obitelj Negri. Na dionici Lidl – Tonci konzervatorski odjel traži izradu konzervatorske podloge u cjelini. Predviđena dionica se poklapa sa cestom koja postoji, izravnavaju se kod Osnovne škole „Ivo Lola Ribar“ i nastavlja dalje uz postojeću cestu. Od konzervatora je zatražena mogućnost da se izradi dio podloge i sad se čeka njihov odgovor s obzirom da je zahvat uz zaštićenu zonu, a ne unutar zone. Tu je veći problem vlasništvo jer skoro na cijeloj dionici upisan je Grad Labin, ali na parcelama postoje zahtjevi za povrat imovine.

Dean Milevoj pita kuda ide točno dionica od Tonci prema Presici jer je na terenu veliki uspon i serpentine.

Anamarija Lukšić odgovara da dionica ide preko kružnog toka na kanal, diže se gore gdje je drvored murva, ulazi se ispod grada do borove šume, diže se prema vodospremi, prolazi ispod vodospreme i ide prema parceli od obitelji Negri pa prema Presici. Plan je bio da cesta ide u postojeću centralnu cestu kroz Presiku koja će se rekonstruirati. Vezano za Poduzetničku zonu Vinež, zona I je gotova osim završnog sloja asfalta. Što se tiče zone II, infrastruktura je kompletno napravljena, dinamika gradnje objekta u gornjem dijelu je bila dosta spora, do prvog rebalansa bilo je planirano da će se napraviti asfalt, ali zadnjom izmjenom planira se to napraviti iduće godine.

Dean Milevoj pita za ulice unutar naselja Starci koja su djelomično sanirane, ali se javljaju i dalje rupe, bilo je planirano da će se napraviti troškovnik sanacije. Smatra da bi trebala kompletna sanacija, možda čak i promijeniti smjer da ne budu dvosmjerne ulice, jer su zaista uske, predlaže izradu projekta da se ulice pretvore u jednosmjerne.

Anamarija Lukšić odgovara da bi to trebalo ući u Program održavanja komunalne infrastrukture, a sada će se u sklopu radova u Pulskoj ulici rekonstruirati sva raskršća.

Klaudio Bastijanić predlaže da se još dodatno zakrpaju rupe i da se pričekaju radovi na aglomeraciji pa da se istovremeno i to sanira da se ne kopa dvaput.

## **AD. 2)**

Valdi Gobo prelazi na drugu točku Dnevnog reda i daje riječ Danijelu Žužiću, pročelniku Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom.

Danijel Žužić obrazlaže prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

Igor Miletić postavlja pitanje vezano uz zamjenu javne rasvjete, koliki je postotak pokrivenosti LED rasvjetom u gradu Labinu.

Danijel Žužić odgovara da je sada od ukupno 2600 rasvjetnih tijela cca 200 LED rasvjetnih tijela, većina je natrijevih, živa je zamijenjena 2013. godine. To je toplina svjetlosti koja najviše odgovara okolišu, ali sad je tehnologija razvijena i boja se promijenila. Projektom zamjene javne rasvjete obuhvaćeno je 1300 rasvjetnih tijela i još se radi manji projekt koji bi obuhvatio ostatak rasvjete od oko 1100 tijela koji nije bio moguć za sufinansiranje preko HAVOR-a jer su prihvatljivi troškovi obuhvaćali zamjenu samo kompletne linije po zakonskoj regulativi. Predviđeni trošak radova po drugom projektu bio bi 1.000.000,00 do max 1.500.000,00 kn, tu bi ušteda bila nešto manja, ali bi se svakako isplatila.

Valdi Gobo napominje da je prošle godine bilo u Planu da će se nasipati i proširiti nogostup od autobusne stanice Salakovci.

Danijel Žužić odgovara da je i to u Planu za 2023. godinu kroz redovno održavanje.

Valdi Gobo pita da li se dječje igralište u Salakovcima nalazi na privatnom zemljištu.

Danijel Žužić odgovara da je taj dio zemljišta isparceliran, donirali su ga privatni vlasnici.

Valdi Gobo pita da li su ove godine bile podignute Plave zastave, u prijedlogu Programa piše da je dovoljno postaviti psihološke brane na plažama. Također pita što je sve potrebno da se dobije Plava zastava jer je ista navedena u programu, a nije realizirana u obliku u kojem bi trebala biti.

Danijel Žužić odgovara da je Plava zastava jedan dio opisanog Programa održavanja plaža, tu je održavanje psiholoških brana prema ugovoru sa Jedriličarskim klubom „Kvarner“. Iznos koji je planiran, namijenjen je za tu namjenu, i za postavljanje i za zamjenu istih. Sam program Plave zastave provodi Udruga „Lijepa naša“, plaća se certifikat koji je jako skup, pa se zaključilo da je bolje promijeniti psihološke brane, popraviti nešto na plažama nego da se plati licenca 50.000,00 kn, stoga se taj dio planiranih sredstava troši na održavanje.

#### ZAKLJUČAK:

Odbor za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Gradskog vijeća Grada Labina prihvaća predložene Programe uz 3 glasa „za“ i 1 glas „protiv“.

**PREDSJEDNIK ODBORA**

Valdi Gobo, v.r.